

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитетінің



112 01
РГКП "Центр по недвижимости по
Актыобинской области"

"ҚР ӘМ ТҚҚКК Комитетінің" Ақтөбе
облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі Орталығы "РМҚК
Әйтеке би ауданы

РГКП "Центр по недвижимости по
Актыобинской области" КРС и ОПП МЮ
РК Айтекебийского района

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
2. Облысы
Область Актыобинская
3. Ауданы
Район Айтекебийский
4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) Аралтогайский, АУЛ(СЕЛО) АРАЛТОГАЙ
5. Қаладағы аудан
Район в городе
6. Мекен-жайы
Адрес ул. АМАНГЕЛЬДЫ, д. 15
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер 02:024:039:112:1
8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер 5752

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - дет.сад (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A, A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	555,8
2. Қабат саны Число этажей	2,1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	350	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	26
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2082	11. Қабырға материалы Материал стен	Бетонды блоктар
5. Жалпы алаңы Общая площадь	555,8	12. Салынған жылы Год постройки	1972, 2008
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	21
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

19.05.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Меңгеруші
Управляющий

Р.С.Ақдилдин
(қолы / подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетасы Фундамент					
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены					
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери				
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрик жарықтандыру Электроосвещение					
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		вудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20		Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию		Кұрылысы бар алаң / Застроенная площадь		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
	Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Баскадай жабындар Прочие замощения	Толырақ Грунт	
1	3	4	5	6	7	8	
1069	369	350				1436	

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасып көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жөміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Лигер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шағыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Детский сад / Балабақша	293	1905	21	бет.ленточ. / бет.ленточ.	Бетонды блоктар / бетон. блоки	гипсокартон / гипсокартон	профлист / профлист	ағаш,кафель / дер.,кафель	дер., 2-е ств.пласт.
A1	қазандық / Котельная	57	177		ағашты дінгектер / бетон	Бетонды блоктар / бетон. блоки	плиталар / плита	плиталар / плита	бетонды / бетон	метал., 2-е груше
a	Жапсаржай / Пристройкаи	6	18		ағашты дінгектер / бетон	с/кирп / с/кирп	ағаш / деревян.	профлист / профлист	ағаш, дерев.	метал., 2-е груше
a1	Жапсаржай / Пристройкаи	13	39		ағашты дінгектер / бетон	с/кирп / с/кирп	ағаш / деревян.	профлист / профлист	ағаш, дерев.	метал., 2-е груше
I	Ворота с калиткой / Ворота с калиткой	9				темір торлар / металлч. решетки				
II	Қоршау / Забор	320				темір торлар / металлч. решетки				

Мамам орындады  Акдилдин Р. С. (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Выполнил специалист  Акдилдин Р. С. (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Қазақстан Республикасы Өділет министрлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің



РГКП "Центр по недвижимости по Актыбинской области"

"ҚР ӨМ ТҚҚК Комитетінің" Ақтөбе облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталығы" РМҚК Өйтеке би ауданы

РГКП "Центр по недвижимости по Актыбинской области" КРС и ОПП МЮ РК Айтекебийского района

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеңпәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|---|---|
| 1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан | |
| 2. Облысы
Область | <u>Актыбинская</u> |
| 3. Ауданы
Район | <u>Айтекебийский</u> |
| 4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | <u>Аралтоғайский, АУЛ(СЕЛО) АРАЛТОГАЙ</u> |
| 5. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 6. Мекен-жайы
Адрес | <u>ул. АМАНГЕЛЬДЫ, д. 15</u> |
| 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | <u>02:024:039:112:1</u> |
| 8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | <u>5752</u> |

Қордың санаты
Категория фонда нежилой фонд - дет.сад (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	510,2
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	293	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	25
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1905	11. Қабырға материалы Материал стен	Бетонды блоктар
5. Жалпы алаңы Общая площадь	510,2	12. Салынған жылы Год постройки	1972
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	21
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

19.05.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Меңгеруші
Управляющий

Р.С.Ақдилдин
(қолы / подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоюу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - Детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	бет.ленточ. / бет.ленточ.	қанағаттандырырлық / удовлетворительно	21		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Бетонды блоктар / бетон. блоки	қанағаттандырырлық / удовлетворительно	21		
	б) ара қабырға перегородки	силикат / силикат	жақсы / хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	гипсокартон	жақсы / хорошее		
		қабатаралық междустажное				
4	шатыр кровля	профлист / профлист	жақсы / хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	дерев/линолеум / дерев/линолеум	жақсы / хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	2-е створные, пластик-е / 2-е створные, пластик-е	жақсы / хорошее		
		есіктер двери	дерев.,металлич. / дерев.,металлич.	жақсы / хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	алинекс / алинекс	жақсы / хорошее		
		сыртқы наружные	алинекс / алинекс	жақсы / хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	жақсы / хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жаке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	жақсы / хорошее	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	не / да	жақсы / хорошее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы есть
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам есть
-

S=25,0x11,70=292,5m2x6,50=1901,0v3

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию		Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		Топырақ Грунт
	Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен гимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	
1	3	4	5	6	7	8	
	312	293					

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки						Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения оның ішінде / в том числе			
Барлығы Всего	Спорттық Спортные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық гимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Детский сад / Балабақша	293	1905	21	бет.ленточ. / бет.ленточ.	Бетонды блоктар / бетон. блоки	гипсокартон / гипсокартон	профлист / профлист	ағаш, кафель / дер., кафель	дер., 2-е ств. пласт.
a	Жапсаржай / Пристройка	6	18		ағашты дйңгектер / бетон	с/кирп / с/кирп	ағаш / деревян.	профлист / профлист	ағаш, дерев.	метал., 2-е глухие
a1	Жапсаржай / Пристройка	13	39		ағашты дйңгектер / бетон	с/кирп / с/кирп	ағаш / деревян.	профлист / профлист	ағаш, дерев.	метал., 2-е глухие

Маман орындады Ақдилдин Р. С.
Выполнил специалист (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Менгеруші Ақдилдин Р. С.
Управляющий (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

НЕПЗІГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A1 - Котельная					
1	Іргетасы Фундамент	ағашты дiңгектер / бетон	жақсы / хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Бетонды блоктар / бетон. блоки	жақсы / хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	жоқ болуы / отсутствует	жақсы / хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	плиталар / плита	жақсы / хорошее	
		қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	плиталар / плита	жақсы / хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағашты дiңгектер / бетон	жақсы / хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	2-е глухие / 2-е глухие	жақсы / хорошее	
		есіктер двери	металл / Металлическая	жақсы / хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштук.цем.раст.побелка / оштук.цем.раст.побелка	жақсы / хорошее	
		сыртқы наружные	оштук.цем.раст.побелка / оштук.цем.раст.побелка	жақсы / хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	жақсы / хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17		қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	жақсы / хорошее	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19	қатты отын мен на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	иә / да	жақсы / хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы есть
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам есть
-

S=8,50x6,70=57,0m2x3,10=177,0m3

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию		Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		Топырақ Грунт
	Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен гимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт	
1	3	4	5	6	7	8	
	57						

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки		Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
		оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Барлығы Всего	Ағашты гулзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	13	14	15	16	17	18

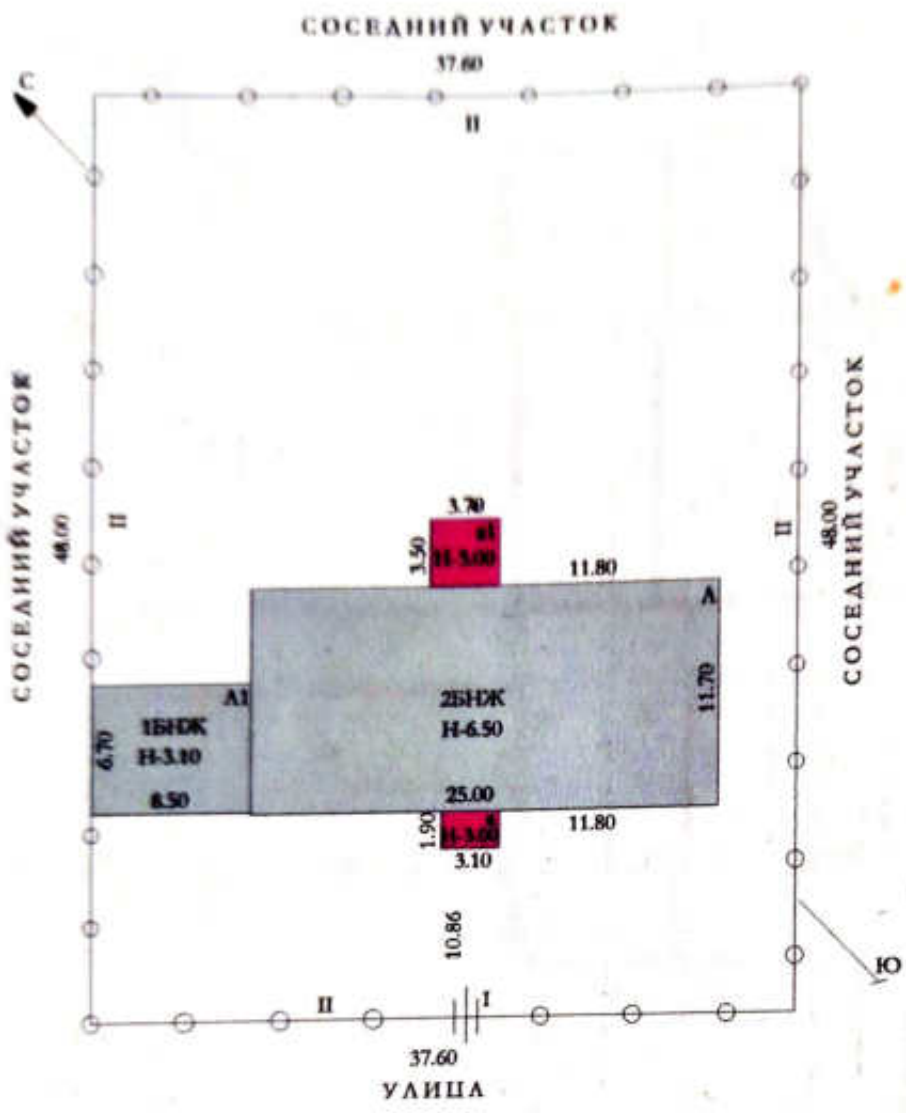
Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық гимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	қазандық / Котельная	57	177		ағашты дінгектер / бетон	Бетонды блоктар / бетон. блоки	плиталар / плита	плиталар / плита	бетонды / бетон	метал., 2-е груणे

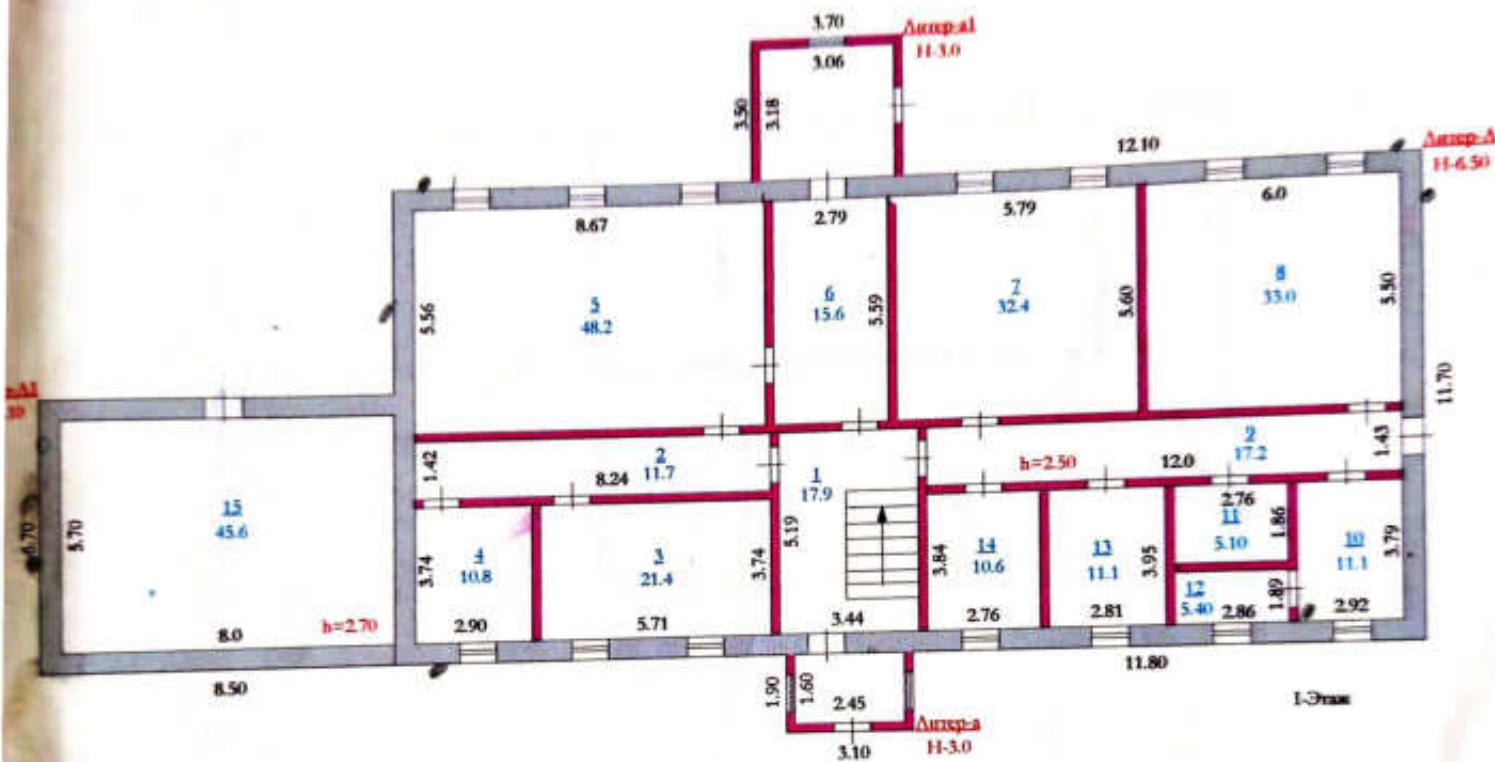
Маман орындады  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Меңгеруші  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Акдилдин Р. С.



№. №	Имя Отчество Фамилия (полностью)	Содержимое
№ № №	Имя Отчество Фамилия (полностью)	Содержимое
№ № №	Имя Отчество Фамилия (полностью)	Содержимое
13.03.	Имя Отчество Фамилия (полностью)	Содержимое
2011г.	Имя Отчество Фамилия (полностью)	Содержимое



№. Д.	Имя и фамилия архитектора или инженера Имя и фамилия заказчика	№. Д. К.
№. Д. П.	Имя и фамилия архитектора Имя и фамилия заказчика	№. Д. К.
№. Д. П.	Имя и фамилия архитектора Имя и фамилия заказчика	№. Д. К.
№. Д. П.	Имя и фамилия архитектора Имя и фамилия заказчика	№. Д. К.
№. Д. П.	Имя и фамилия архитектора Имя и фамилия заказчика	№. Д. К.

